

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Provozovatelem internetových stránek dostupných na adrese <https://www.boxbox.cz> (dále jen „Internetové stránky“) a vlastníkem skladovacích boxů je společnost BOXBOX s.r.o., se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4, IČO: 212 54 389, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 397934 (dále jen „Provozovatel“). Provozovatel provozuje službu umožňující fyzickým i právnickým osobám (dále jen „Nájemce“) pronájem samoobslužných skladovacích boxů v určené lokalitě, a to v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou Smlouvou uzavřenou mezi Provozovatelem a Provozovatelem prostřednictvím Internetových stránek.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti při užívání Internetových stránek, postup při uzavírání smlouvy o nájmu skladovacích boxů (dále jen „Smlouva“), jakož také práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo se Smlouvou související.

DEFINICE

Pro účely těchto VOP mají níže uvedené pojmy (vedle pojmů definovaných v textu těchto VOP) následující význam:

„GDPR“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Předmět nájmu**“ znamená samoobslužný skladovací box určený ve Smlouvě uzavírané prostřednictvím Internetových stránek.

SMLOUVA

Uzavření Smlouvy

K uzavření Smlouvy dochází prostřednictvím Internetových stránek Provozovatele. Nájemce prostřednictvím Internetových stránek zvolí dostupný Předmět nájmu, o jehož nájem má zájem a odsouhlasí měsíční, čtvrtletní, půlroční nebo roční cyklus placení nájemného a souvisejících plateb (dále jen „**Platební cyklus**“), jakož i výši nájemného a souvisejících plateb. Nájemce dále vyplní veškeré údaje požadované dle příslušného formuláře, zejména identifikační údaje Nájemce, trvalé bydliště, svou emailovou adresu a telefonní číslo, a potvrdí jejich správnost. Nájemce potvrdí svůj výslovný souhlas s těmito VOP a vyplní veškeré požadované údaje pro účely uskutečnění platby prvního měsíčního nájemného. Uskutečnění platby dle předchozí věty se považuje za návrh Nájemce na uzavření Smlouvy dle příslušných parametrů. K přijetí návrhu Smlouvy dochází odesláním potvrzujícího emailu Provozovatele na emailovou adresu Nájemce. Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Provozovatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání v souladu s ujednaným účelem a závazek

Nájemce platit za to Provozovateli ujednané nájemné. Smlouvou se rozumí smlouva o nájmu ve smyslu § 2215 a násl. Občanského zákoníku.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem skladování věcí v souladu s těmito VOP a právními předpisy. Nájemce zejména není oprávněn užívat Předmět nájmu k bydlení nebo k chovu či úschově zvířat.

Trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, která je opakovaně prodlužována za podmínek stanovených v těchto VOP. Doba trvání nájmu odpovídá sjednanému Platebnímu cyklu, tj. je-li Platební cyklus měsíční, platí, že doba trvání nájmu je jeden (1) měsíc, je-li Platební cyklus čtvrtletní, platí, že doba trvání nájmu je tři (3) měsíce, je-li Platební cyklus půlroční, platí, že doba trvání nájmu je šest (6) měsíců a je-li Platební cyklus roční, platí, že doba trvání nájmu je dvanáct (12) měsíců.

Přístup k Předmětu nájmu

K přístupu do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, slouží bezpečnostní kód (dále jen „Přístupový kód“), který si Nájemce obdrží při uzavírání Smlouvy. Podrobné instrukce vztahující se mimo jiné k používání bezpečnostního kódu (dále jen „Uvítací email“) obdrží Nájemce neprodleně po uskutečnění první platby nájemného spolu s potvrzením o uzavření Smlouvy. Neobdrží-li Nájemce Uvítací email do tří (3) dnů po uskutečnění první platby nájemného, zadá-li při uzavírání Smlouvy chybné údaje, nebo vyskytnou-li se v souvislosti s uzavíráním Smlouvy jiné potíže, neprodleně

po zjištění nesrovnalostí kontaktuje Provozovatele prostřednictvím kontaktního formuláře dostupného na Internetových stránkách.

Vyloučení odpovědnosti za škodu na majetku v Předmětu nájmu

- 1) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že Provozovatel neodpovídá za ztrátu, zničení nebo odcizení majetku Nájemce uskladněného v Předmětu nájmu nebo jakékoliv jiné škody způsobené na majetku uskladněném v Předmětu nájmu, vyjma škod způsobených úmyslným jednáním Provozovatele nebo jeho hrubou nedbalostí.
- 2) Předmět nájmu není teplotně regulovaný či vytápěný a tak výše teploty uvnitř Předmětu nájmu může být vyšší nebo nižší než venkovní teplota. Při extrémních výkyvech venkovní teploty může uvnitř Předmětu nájmu vzniknout kondenzace vody. Provozovatel tak nezodpovídá za zničení nebo poškození majetku Nájemce citlivého na takové teplotní nebo krátkodobé vlhkostní změny.

Nájemné a související platby

- 1) Nájemné. Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši sjednané při uzavírání Smlouvy.
- 2) Provozovatel se zavazuje, že nezvýší částku nájemného hrazeného Nájemcem v průběhu Platebního cyklu.
- 3) Nájemné je splatné předem, a to vždy v započetí každého Platebního cyklu. První platba nájemného je splatná spolu s návrhem na

na uzavření Smlouvy, jak je uvedeno výše v části o uzavření Smlouvy.

4) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré platby související s nájmem dle Smlouvy uskutečňovány prostřednictvím platební brány na Internetových stránkách Provozovatele.

5) V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby Nájemce dle Smlouvy je Provozovatel oprávněn odepřít Nájemci vstup do Předmětu nájmu, jakož i do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, a to až do doby splnění veškerých dluhů Nájemce. Tím není dotčeno právo Provozovatele uplatnit jakákoliv další práva vyplývající ze Smlouvy a těchto VOP v souvislosti s prodlením Nájemce. Vstup do Předmětu nájmu bude Provozovatelem odepřen blokadou Přístupového kódu Nájemce. O odepření vstupu bude Provozovatel Nájemce bez zbytečného odkladu informovat emailovou zprávou.

6) Neužívá-li Nájemce Předmět nájmu, aniž by došlo k ukončení nájmu, není to důvodem pro vrácení jakýchkoliv peněžních prostředků uhrazených Nájemcem v souvislosti s Předmětem nájmu.

Další práva a povinnosti Nájemce

Nájemce:

1) je povinen užívat Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a VOP a udržovat v Předmětu nájmu a v objektu, kde se Předmět nájmu nachází, klid a pořádek;

2) je povinen udržovat Předmět nájmu v čistotě a pořádku;

- 3) je povinen na vlastní náklady zajistit ochranu Předmětu nájmu v době své nepřítomnosti jeho uzamčením. Provozovatel není povinen zavírat a zamykat neuzamčené boxy;
- 4) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci nutnost provedení oprav, které má Provozovatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav;
- 5) v případě, že Nájemce způsobí škodu na Předmětu nájmu či na objektu, kde je Předmět nájmu umístěn, je povinen tento stav nahlásit Provozovateli bez zbytečného odkladu. Provozovatel je oprávněn tuto škodu na náklad Nájemce odstranit a Nájemce je povinen náklady s tím spojené na první výzvu Provozovatele nejpozději do pěti (5) dnů uhradit; povinnost nahradit přiměřené náklady na odstranění škody má Nájemce i před tím, než došlo k faktickému odstranění škody Provozovatelem;
- 6) dodržovat protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a pokyny Provozovatele k jejich naplnění;
- 7) není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu nebo užívat k jiným účelům, než účelům vymezeným Smlouvou nebo těmito VOP. Nájemce je oprávněn používat pouze Smlouvou vymezený Předmět nájmu. Objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází, je Nájemce oprávněn užívat pouze v míře nezbytné pro užívání Předmětu nájmu;
- 8) není oprávněn provádět změnu Předmětu nájmu, provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy, zásahy trvalého charakteru, nebo instalovat jakákoliv zařízení bez předchozího souhlasu Provozovatele. Pokud by tak Nájemce bez předchozího souhlasu Provozovatel učinil, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to Provozovatel

požádá, nebo je Provozovatel oprávněn ke vstupu do Předmětu nájmu a úpravy nebo zařízení na náklady Nájemce odstranit;

9) není oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy nebo postoupit Smlouvu na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího souhlasu Provozovatele;

10) nesmí skladovat látky, jejichž skladování nebo jiné nakládání s nimi podléhá zvláštním předpisům nebo je zakázáno, např. hořlavé nebo výbušné látky, výbušniny, žíraviny, ropné produkty, toxické, dráždivé či jinak nebezpečné látky, omamné nebo návykové látky a prekurzory, střelivo, plné a prázdné tlakové nádoby pro dopravu technických plynů a LPG, rostliny, potraviny, zvířata, dále peníze, cenné papíry, cenné listiny, drahé kovy, klenoty a jiné cennosti, jakož i věci získané trestnou činností;

11) není oprávněn Předmět nájmu používat ke zřízení prodejny, provozovny či dílny, k provozování jakékoliv výtěžné či nevýtěžné činnosti, k provozování podnikatelské činnosti, přespávání či pobytu osob za jiným účelem než přímo souvisejícím se skladováním věcí;

12) je povinen chránit Přístupový kód sloužící k přístupu k Předmětu nájmu. V případě prozrazení Přístupového kódu neoprávněným osobám nebo v případě ztráty Přístupového kódu je Nájemce povinen neprodleně Provozovatel o této skutečnosti informovat. Provozovatel je povinen Přístupového kódu neprodleně změnit a informovat Nájemce o novém kódu;

13) je povinen neprodleně Provozovatel informovat o veškerých událostech, které mohou být považovány za pojistné události ve vztahu k Předmětu nájmu nebo objektu, kde se Předmět nájmu nachází. V případě

vzniku škody na uskladněných věcech je Nájemce povinen neprodleně informovat Provozovatele a zabránit další škodě. Dále je povinen na vlastní náklady pořídit fotodokumentaci poškozených věcí. V případě škody vzniklé v důsledku trestného činu je Nájemce povinen informovat orgány činné v trestním řízení;

Nájemce je oprávněn:

- 1) požádat Provozovatele o instalaci zařízení sloužících k užívání Předmětu nájmu ke smlouvenému účelu do Předmětu nájmu, případně o zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu dle požadavků Nájemce a na jeho náklady. Požadavky Nájemce nesmějí být v rozporu s obsahem a účelem Smlouvy a těchto VOP. Provozovatel není za žádných okolností povinen Podnájemci vyhovět, rozhodnutí je zcela na uvážení Provozovatele. Konkrétní podmínky týkající se instalace zařízení do Předmětu nájmu nebo zajištění jiných záležitostí souvisejících s Předmětem nájmu, včetně podmínek platebních, domluví Provozovatel s Nájemcem písemně;
- 2) požádat o změnu Přístupového kódu sloužícího k přístupu k Předmětu nájmu;
- 3) za účelem vykládky a nakládky věcí do Předmětu nájmu použít uličky v objektu, kde je Předmět nájmu umístěn nebo před Předmětem nájmu, a to nejdéle po dobu 180 minut. Po uplynutí 180 minut je povinen parkovat mimo areál objektu. Motor vozidla nesmí být po tuto dobu v chodu kromě doby vjetí a vyjetí vozidla. Vjezd a výjezd do objektu nesmí být blokován vozidlem. Pokud je jinému Nájemci znemožněn příjezd ke svému Předmětu nájmu vozidlem Nájemce, je Nájemce po vzájemné domluvě nebo do 5 minut povinen dočasně přemístit své vozidlo a umožnit tak jinému Nájemci průjezd.

Další práva a povinnosti Nájemce

Provozovatel:

- 1) je povinen přenechat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, které jsou s Předmětem nájmu spojené a zajistit tak Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu. To neplatí v případě, kdy řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce a/nebo poskytování ostatních služeb spojených s nájmem není možné zajistit z příčin, které neleží na straně Provozovatele nebo pokud byly způsobeny vyšší mocí;
- 2) neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody vzniklé z toho důvodu, že vstup do Předmětu nájmu nebo do objektu, v němž se Předmět nájmu nachází, není dočasně možný z důvodu technických závad či vyšší moci; a
- 3) je povinen provádět opravy Předmětu nájmu, ke kterým je dle zákona povinen. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu Předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji Nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezení užívání Předmětu nájmu;

Provozovatel je dále oprávněn:

- 1) vstoupit do Předmětu nájmu po dobu trvání Smlouvy za účelem kontroly užívání Předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to po předchozím oznámení, které musí odeslat na emailovou adresu Nájemce nejméně jeden (1) týden předem. Předchozí oznámení se nevyžaduje v případě havarijních stavů, je-li vstup nezbytný nebo účelný za účelem

zabránění vzniku škody nebo v případě, hrozí-li vybití baterií v bezpečnostní klíče za účelem jejich výměny;

2) zablokovat Nájemci vstup do Předmětu nájmu jakož i do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, pokud je Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo jinak porušuje Smlouvu či tyto VOP.

Ukončení nájmu a jeho prodlužování

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedojde-li k automatickému prodloužení nájmu dle těchto VOP.

2) Nájem může být Provozovatelem vypovězen bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi, jestliže:

a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy;

b) Nájemce nebo osoby, které s ním Předmět nájmu užívají, hrubým způsobem narušují pořádek, klid nebo bezpečnost v objektu, kde se Předmět nájmu nachází;

c) Nájemce nezaplatí nájemné nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do sedmi (7) dnů po jejich splatnosti;

d) Nájemce dá Předmět nájmu bez souhlasu Provozovatel do dalšího nájmu;

e) Nájemce provede bez souhlasu Provozovatel změnu Předmětu nájmu;

f) Provozovatel není dále oprávněn užívat objekt, ve kterém se Předmět nájmu nachází.

3) Provozovatel je oprávněn nájem kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď Nájemci doručena.

4) Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený a čistý jej předat Nájemci nejpozději poslední den trvání nájmu. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu je Nájemce povinen zaplatit Provozovateli za každý den uvedeného prodlení smluvní pokutu ve výši 200 Kč až do dne řádného předání Předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, kterou tato smluvní pokuta utvrzuje.

5) V případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu, a to ani v náhradní lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od skončení nájmu, platí, že Nájemce souhlasí s tím, aby Provozovatel vstoupil do Předmětu nájmu za účelem jeho převzetí a vyklizení, a pověřuje Provozovatele vyklizením Předmětu nájmu na náklady Nájemce. Při vyklizení Předmětu nájmu sepíše Provozovatel o jeho obsahu protokol. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel věci Nájemce vyklizené Provozovatelem z Předmětu nájmu vezme do úschovy (ve smyslu § 2402 a násl. Občanského zákoníku), a to do vyzvednutí věcí Nájemcem, nejvýše však na dobu patnácti (15) kalendářních dnů. Na povinnost vyzvednout si věci z úschovy Provozovatel Nájemce písemně upozorní s tím, že jinak věci prodá nebo zlikviduje. To neplatí, pokud jde o věci podléhající rychlé zkáze, které je Provozovatel oprávněn zlikvidovat okamžitě.

6) Nevyzvedne-li si Nájemce věci z úschovy Provozovatele do skončení doby uvedené výše, prodá Provozovatel po marném uplynutí této doby věci z úschovy na náklady Nájemce vhodným způsobem. S neprodejnou věcí Provozovatel naloží libovolným způsobem, zpravidla ji zlikviduje. Případný výtěžek z prodeje věcí vnesených do Předmětu nájmu vydá Provozovatel po odečtení nákladů spojených s úschovou, likvidací věcí a jejich prodejem, a po započtení případného dluhu na nájemném, na úhradě za služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, jakož i na úhradě jiných závazků Nájemce vzniklých v souvislosti se Smlouvou a VOP, Nájemci bez zbytečného odkladu převodem na jeho bankovní účet, ze kterého Nájemce hradil nájem při uzavření Smlouvy, případně poštovní poukázkou na poslední známou adresu Nájemce.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1) Nájemce tímto bere na vědomí, že jím poskytnuté osobní údaje Provozovatel zpracovává, jakožto správce na základě zákonných důvodů dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR, a to pokud je zpracování nezbytné pro plnění ze Smlouvy nebo pro účely oprávněného zájmu Provozovatele nebo oprávněného zájmu třetí strany, přičemž oprávněným zájmem Provozovatele je také přímý marketing ve vztahu k Nájemci.

2) Dále podle § 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Provozovateli umožněno Nájemcem ve Smlouvě poskytnutý elektronický kontakt využít k šíření obchodních sdělení v rámci tohoto smluvního vztahu. Nájemce je oprávněn se kdykoliv bezplatně odhlásit z odběru těchto obchodních sdělení.

3) Účely zpracování. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely

3) Účely zpracování. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění Smlouvy, za účelem vytvoření a správy databáze Nájemců a registrace a vedení uživatelského účtu Nájemce na Internetových stránkách a za účelem přímého marketingu ve vztahu k Nájemci. Údaje jsou uchovávány po dobu nezbytnou pro účely plnění ze Smlouvy nebo po zákonem stanovenou dobu. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, k profilování ani nebudou tyto osobní údaje předávány do třetích zemí. Osobní údaje budou v nezbytném rozsahu předány příslušnému poskytovateli platební brány k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy uzavřené mezi jím a Provozovatelem, a to po dobu trvání takové smlouvy.

4) Pro výše uvedené účely Provozovatel zpracovává údaje, které mu Nájemce sdělil v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím trváním. Jedná se zejména o jméno a příjmení Nájemce, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého či jiného bydliště; jde-li o fyzickou osobu provozující podnikatelskou činnost, též její obchodní firmu, odlišující dodatek nebo další označení, místo podnikání a identifikační číslo.

5) Nájemce, jakožto subjekt údajů, má právo požadovat od Provozovatele přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Provozovatel při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s GDPR.

6) Provozovatel je oprávněn umístit do objektu, kde se Předmět nájmu nachází, kamerový systém za účelem ochrany života a zdraví, ochrany majetku a prevence před vandalismem (zákonné důvody dle článku 6 odst. 1 písm. b) a f) GDPR). Sledovaná místa Provozovatel označí

informační tabulkou. Záznamy pořízené kamerovým systémem budou uchovávány po dobu nejdéle čtrnácti (14) dnů. Pokud však dojde k bezpečnostnímu incidentu, nebude příslušný záznam po uplynutí uvedené lhůty zničen a bude předán orgánům činným v trestním řízení, soudu nebo jinému oprávněnému subjektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Provozovatel a Nájemce se dohodli, že pro veškerou komunikaci, včetně té, u které je dle VOP stanoveno, že má být učiněna písemně (výpověď, změna VOP apod.) postačuje forma e-mailových zpráv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva nevyžaduje na základě zákona písemnou formu. Smluvní strany jsou povinné při elektronické komunikaci používat pouze za tím účelem určené e-mailové adresy. V případě Nájemce je to e-mailová adresa uvedená v jeho uživatelském účtu na Internetových stránkách, kterou je Nájemce povinen udržovat funkční. Změnu e-mailové adresy je Nájemce povinen oznámit Nájemci předem, není-li to možné tak neprodleně po její změně. Každý e-mail ze strany Nájemce opatří Nájemce svým podpisem tak, aby ho bylo možno identifikovat jako osobu, která e-mail zaslala, jinak se k němu nepřihlíží. Komunikace, u které není dle VOP stanoveno, že musí probíhat písemně, může probíhat ústně, zejména telefonicky. Kontaktní údaje Provozovatel jsou: doručovací adresa BOXBOX s.r.o., Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4, Česká Republika, e-mail info@boxbox.cz. Kontaktní údaje Nájemce jsou uvedeny v jeho uživatelském účtu na Internetových stránkách.

2) Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoliv jednostranně změnit či doplňovat znění VOP. O případné změně VOP budou Nájemci informováni prostřednictvím Internetových stránek či případně jiným vhodným způso-

způsobem tak, aby se s aktuálním zněním VOP mohli seznámit bez nepřiměřených obtíží. VOP nabývají účinnosti okamžikem jejich zveřejnění na Internetových stránkách s tím, že ve vztahu ke každému jednotlivému Nájemci změny nabývají účinnosti pouze, pokud Nájemce se změnou VOP projeví souhlas. Bude-li Nájemce pokračovat v užívání Předmětu nájmu i po datu určeném Provozovatelem jako datum účinnosti změn VOP, bude takové jednání považováno za projevení souhlasu ze strany Nájemce. Nebude-li Nájemce se změnami VOP souhlasit, je oprávněn změny odmítnout a vypovědět z tohoto důvodu Smlouvu písemně s výpovědní dobou v délce třiceti (30) dní.

3) Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to bez ohledu na to, s kým byla Smlouva uzavřena, nebo odkud byl přístup a užití Internetových stránek realizován.

4) Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení VOP neplatným nebo neúčinným, namísto takových neplatných ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností některého ustanovení není dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení.

5) Pro řešení jakýchkoliv sporů mezi Nájemcem a Provozovatelem vzniklých v souvislosti se Smlouvou je příslušný obecný soud Provozovatele.

Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. března 2024.